

	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-324

гр. Търговище, 27.03.....2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с във връзка с чл. 62а, ал.4, чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и чл. 17 от Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. № 26-00-164/16.02.2023 г. от заинтересовано лице, за одобряване на проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване в обхват на поземлен имот № 344 и УПИ ХІ-„за озеленяване”, кв. 53А, с. Лиляк, община Търговище, установих следното:

1. Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № РД-3-47/12.01.2023г. на Кмета на община Търговище.

2. С проекта за изменение на ПУП – План за регулация, поземлен имот № 344 се урегулира, като УПИ ХІХ-344 с предназначение „за безвредни производствени дейности - ФЕЦ” за сметка на УПИ ХІ-„за озеленяване” в кв. 53А, с. Лиляк, като вътрешните регулационни граници на УПИ ХІХ-344 се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ № 344. С плана за застрояване, за новообразувания УПИ ХІХ-344 - „за безвредни производствени дейности - ФЕЦ” се определя устройствена зона за ниско жилищно застрояване – Жм и устройствени показатели: $P_{застр.} - \text{макс. } 60 \%$; $K_{инт.} - \text{макс. } 1,2$; $P_{озел.} - \text{мин. } 40 \%$, $H_{макс.} - 10 \text{ м } (\leq 3 \text{ ет.})$, в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище. Бъдещото застрояване за УПИ ХІХ-344 се определя свободно с ограничителни линии, които отстоят на мин. 3 м от регулационните граници на урегулирания поземлен имот и на мин. 7,0 м от съществуващия въздушен електропровод, прем инаващ през ПИ № 344.

3. Проектът е обявен на заинтересованите лица с Обявление № ОБ-35/21.02.2023 г., поставено в кметството на с. Лиляк и публикуване на интернет страницата на Община Търговище. По проекта в законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, не са постъпили възражения от заинтересовани лица.

4. Проектът е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Търговище с Решение № ХІІІ по Протокол № 1 /17.02.2023 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, изискванията на специалните нормативни актове и Общия устройствен план на община Търговище. С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на поземлен имот № 344 и УПИ ХІ-„за озеленяване”, кв. 53А, с. Лиляк, община Търговище, с който поземлен имот № 344 се урегулира, като УПИ ХІХ-344 с предназначение „за безвредни производствени дейности - ФЕЦ” за сметка на УПИ ХІ-„за озеленяване”, като вътрешните регулационни граници на УПИ ХІХ-344 се поставят в

съответствие с кадастралните граници на ПИ № 344. С плана за застрояване, за новообразувания УПИ ХІХ.344 - „за безвредни производствени дейности - ФЕЦ” се определя устройствена зона за ниско жилищно застрояване – Жм и устройствени показатели: $P_{\text{застр.}}$ – макс. 60 %; $K_{\text{инт.}}$ – макс. 1,2; $P_{\text{озел.}}$ – мин. 40 %, $H_{\text{макс.}}$ – 10 м (≤ 3 ет.), в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище. Бъдещото застрояване за УПИ ХІХ-344 се определя свободно с ограничителни линии, които отстоят на мин. 3 м от регулационните граници на урегулирания поземлен имот и на мин. 7,0 м от съществуващия въздушен електропровод, преминаващ през ПИ № 344.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Търговище

/П/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

